承建商授權簽署人協會

Contractor's Authorised Signatory Association

會訊

VOL.26

第廿六期

JULY 2015

2015年7月

目錄

P.2	第八屆委員會架構
P.3-5	工作報告及歡迎新會員
P.6	建造業大聯盟大遊行
P.7	春茗團拜
P.8-9	肇慶交流團
P.10	新春探訪中聯盟新界工作部及認識含石棉物料研討會
P.11-12	拜訪廣東省建設執業資格注冊中心及專工專責條文簡介會
P.13	與屋宇署商討授權簽署人牌照
P.14	建造業安全周2015及註冊石棉專業人士協會典禮2015
P.15-20	廣告

誠邀

各位會員出席

九月三十日之

第九屆執行委員會選舉週年大會暨國慶晚宴

會址: 香港九龍彌敦道500號泰盛(油麻地)商業大廈2101室

電話 : 2609 0722 傳真 : 2609 0044

電郵 : hk_casa@yahoo.com.hk 網頁 : www.hkcasa.com

永遠名譽會長
張孝威測量師

永遠名譽會長
區載佳測量師

永遠榮譽會長
張惠龍先生

永遠榮譽會長
盧富華先生

永遠榮譽會長
黃永華先生

永遠榮譽會長
黃醒林先生

第八屆執行委員會（2013-2015）

主席
李啟元先生

副主席
葉瑞鳴先生

副主席
林家輝太平紳士

副主席
劉錦勝建築師

副主席
陳萬庭先生

司庫
胡啟發先生

秘書
劉偉文先生

委員
盧富華先生

委員
張惠龍先生

委員
梁光遠先生

委員
蔡允治先生

委員
陳民星先生

委員
黃醒林先生

委員
馮永根工程師

委員
張偉健先生

協會顧問
陳子明工程師

工作報告

◆◆◆ ◆◆◆ ◆◆◆

08/03/2015	建造業大聯盟『反拉布 快撥款』大型集會遊行
08/03/2015	2015 春茗
10/03/2015	發展局：內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排座談
11/03/2015	建造業議會2014卓越建築信息模擬（BIM）獎頒獎典禮暨交流酒會
12/03/2015	香港物業管理聯會：新春團拜
13/03/2015	中聯辦：探訪新界工作部
13/03/2015	香港服務業聯盟：第六次理事會議
14/03/2015	屋宇署：樓宇安全週2015 開幕典禮
16/03/2015	第八屆執行委員會第19次會議
16/03/2015	屋宇署：講座E 加建、改動及樓宇維修-物業管理公司須知
17/03/2015	屋宇署：講座G 新建樓宇消防安全規定的變更及提升現存樓宇消防安全的挑戰
18/03/2015	屋宇署：講座I 分間樓宇單位的規管及違例招牌的清拆行動
19/03/2015	香港建築業仲裁中心：2015香港建築業爭端解決研討會
19/03/2015	香港坭水建築業職安會：新春聯歡餐晚會
20/03/2015	屋宇署:樓宇安全週 2015 會議閉幕典禮
23/03/2015	發展局:2015 CEPA服務貿易自由化相關政策宣講會
23/03/2015	發展局：建造香港好明天
24/03/2015	屋宇署：午宴:強制驗樓及強制驗窗作業守則技術委員會
26/03/2015	建造業議會：採購及工程分判專責委員會2015年第1次會議
27-29/03/2015	肇慶交流團
29/03/2015	工聯會安協會： 漫步職安路2015
30/03/2015	建造業大聯盟：第八次會議
01/04/2015	勞工處：高處工作安全論壇午餐會
10/04/2015	香港服務業聯盟：第七次理事會議
12/04/2015	建造業議會：2015建造業運動會暨慈善同樂日
18/04/2015	ISO50001 能源管理體系研討會

工作報告

◆◆◆ ◆◆◆ ◆◆◆

21/04/2015	第八屆執行委員會第20次會議
27/04/2015	勞工處：高處工作安全論壇
05/2015	第八屆執行委員會第21次會議
02/05/2015	綠色促進會：香港綠色日分享會暨頒獎典禮
03/05/2015	香港註冊保安導師學會：第七屆管理委員會就職典禮暨聯歡晚會
08/05/2015	香港服務業聯盟：第八次理事會議
12/05/2015	建造業：建造業安全推廣活動2015啟動禮暨大型基建及裝修維修工作安全研討會
13/05/2015	環保署：擬議調整[噪音管制條例]收費諮詢會
13/05/2015	土木工程拓展署：公眾填土聯絡會議第78次會議
14/05/2015	百景輝顧問有限公司: 30週年酒會
21/05/2015	肺塵埃沉着病補償基金委員會：預防委員會第六次會議
27/05/2015	發展局：建造業安全周2015 開幕典禮
27/05/2015	發展局：建造業安全周2015 研討會
28/05/2015	發展局：建造業安全周2015 工地參觀
29/05/2015	發展局：建造業安全周2015第21屆公德地盤嘉許頒獎典禮
31/05/2015-05/06/2015	肺塵埃沉着病補償基金委員會：第31屆國際職業健康大會
06/2015	第八屆執行委員會第22次會議
03/06/2015	調解合約爭議 - 建築裝修及防水工程講座
12/06/2015	肺塵埃沉着病補償基金委員會：「認識含石棉物料指南」簡介及研討會
12/06/2015	香港服務業聯盟：第九次理事會議
19/06/2015	建造業工人註冊條例(專工專責)條文簡介會
26/06/2015	建造業議會：培訓計劃簡介會
07/2015	第八屆執行委員會第23次會議
03/07/2015	職業安全健康局：建造業安全分享會暨頒獎典禮

工作報告

◆◆◆ ◆◆◆ ◆◆◆

08/07/2015	屋宇署：商討AS牌照
10/07/2015	香港服務業聯盟：第十次理事會議
11/07/2015	發展局：擬議[建造業付款保障條例]業界諮詢會
15/07/2015	張力控制螺栓10.9高強度摩擦緊固認可研討會
15/07/2015	香港房屋委員會：工地安全論壇2015
15/07/2015	香港廣佛肇聯誼總會：推進廣東自貿區建設座談會
16/07/2015	公共設施安全競賽：第十二屆香港管綫專業學會及第六屆社區、建造及工程專業發展中心周年晚宴
17/07/2015	強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則技術委員：有關檢驗標準事宜的工作小組的第一次會議
20/07/2015	拜訪廣東省建設執業資格注冊中心
21/07/2015	強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則技術委員：有關補足課程事宜的工作小組的第一次會議

歡迎新會員

◆◆◆ ◆◆◆ ◆◆◆

鄒善開	李湛翹	葉曉陽	許德佳	梁北海
余國棟	郭厚祥	駱振昌	楊銘	張棉

2015.03.08「建造業大聯盟」大遊行－反拉布

反拉布宣言

呼籲議員立即停止「拉布」，盡快通過積壓近兩年的新工程項目撥款。

促請議員盡其責任，為香港的未來著想，實事求是，振經濟，保民生。

爭取政府維持每年向建造業投放不少於 700 億元的開支，否則行業欠前景、窒礙新人入行、令人才資源無以為繼。

反對議員發起不合作運動，影響議會運作、拖延工程撥款、影響從業員生計，導致建造成本上升、浪費公帑、損害全民利益。

各建造業界代表團體組成多支遊行隊伍 表達各持分者的相關訴求

本會主席李啟元先生、副主席葉瑞鳴先生；永遠名譽會長張惠龍先生；委員張偉健先生、蔡允治先生、胡啟發先生等成員一同出席遊行活動之合照。

本會委員蔡允治先生、馮永根工程師等成員一同遞交請願信。

由中環遮打花園遊行至立法會，遊行人士並拿着道具剪刀，寓意要求立法會剪布。大會指有約五千人參加。

2015春茗

於2015年3月8日(星期日)富臨皇宮舉辦春茗，很榮幸邀請前任屋宇署署長兼協會永遠名譽會長張孝威測量師及區載佳測量師、協會顧問陳子明工程師出席當晚活動及擔任主禮嘉賓。

陳子明工程師被委任成本協會顧問

向一眾新會員頒發證書

各來賓享用宴餐

本會成員向來賓祝酒

經過參與交流團，可了解到國內的發展趨勢愈來愈強，以「一帶一路」為例，中國主動地發展與沿線國家和地區的經濟合作夥伴關係，共同打造政治互信、經濟融合等共同體，這令中國具有相當高的發展潛力；發展交通產業能帶動沿線鄰近地區經濟蓬勃起來，基建發展成為最主要的發展元素，建造業的發展空間得以擴大，由此可見建造業的發展不單只是限制於香港，建造業前景無限。

2015 肇慶交流團

本會主席李啟元先生、兩位永遠名譽會長張孝威測量師及區載佳測量師、各委員們一同出席肇慶交流團。

此活動受到國內政府單位高度重視，國內派出電視台拍攝整個活動的發展經過。

2015.03.27 參觀肇慶新區規劃展覽館

肇慶新區分布能源展示廳

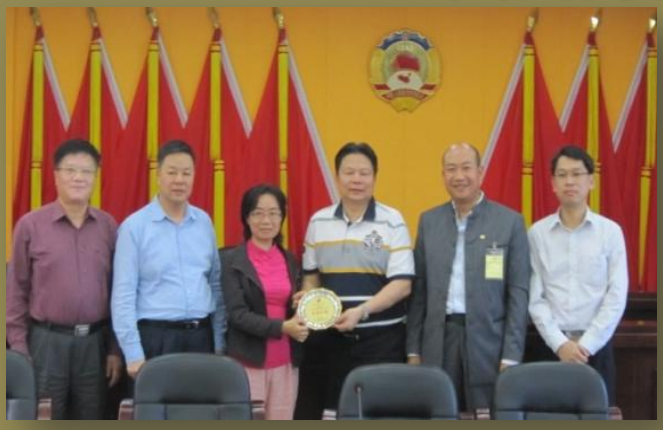
本會有幸到肇慶新區規劃展覽館參觀。展館設計風格時尚現代，設施功全備，總規模型、總體規劃、交通規劃、低碳綠色建設、產業發展、城市設計等。

在空間佈局、生態系統、低碳交通、工程建設、技術應用等領域開啟綠色發展模式。

最大亮點是總規沙盤。以聲、光、電、模型四位一體的形式全面展現肇慶新區的規劃設想和宏偉藍圖。

當地職員細心向本會成員講解當地未來發展導向等重要資訊；本會成員認真觀察當地發展規劃及汲取對香港發展的有利資訊。

2015.03.28 與國內相關部門進行交流會議



與肇慶市城鄉規劃局的副局長朱朝陽先生、總工程師劉彥女士；肇慶市住房和城鄉建設局的副主席梁駒先生、秘書長陳家康先生；本會委員黃醒林先生，拍照留念及致贈紀念品。

感謝肇慶多名政府之相關人員出席是次具意義性的交流會議，使雙方得到業界的最新資訊。

2015.03.29 參觀當地大型建築規劃和特色景點

各團友參觀當地大型建築規劃，以及在八卦村等著名景點合照留念，到此一遊。

2015.03.13
新春探訪中聯盟新界工作部

2015.06.12「認識含石棉物料指南」簡介及研討會

本協會代表、勞工處代表、環保署代表、香港建造業總工會代表及香港職業安全衛生協會代表共同參與肺塵埃沉着病補償基金委員會舉辦的「認識含石棉物料指南」簡介及研討會。

肺塵埃沉着病補償基金委員會將於2015年6月12日（星期五）下午2時30分至5時35分於香港會議展覽中心四樓S421室舉行「認識含石棉物料指南」簡介及研討會。

2015.07.20
拜訪廣東省建設執業資格注冊中心

第八屆執行委員會與廣東省建設資格注冊中心會議

會議目的

· 了解在現行CEPA制度下香港與國內建造專業互認及注冊大綱
· 了解在現行CEPA制度下香港與國內建造專業可互認及注冊種類
· 了解在現行CEPA制度下香港授權簽署人與國內建造師專業互認及注冊途徑
· 了解建設資格注冊中心職能、架構及運作

兩位永遠名譽會長張孝威測量師及區載佳測量師、委員蔡允治先生、司庫胡啟發先生、秘書劉偉文先生在當地之合照.

本會主席李啟元先生發送紀念品給予對方

參觀東莞諾華傢俱廠

本會主席李啟元先生、副主席陳萬庭；三位永遠名譽會長張孝威測量師、區載佳測量師及張惠龍先生；委員蔡允治先生、司庫胡啟發先生、秘書劉偉文先生等委員參觀傢俱廠之合照.

2015.06.19 《建造業工人註冊條例》「專工專責」條文簡介會

為甚麼有《建造業工人註冊條例》？為甚麼要修訂條例?

1) 專工專責：確保建造工程的施工質素及提高工人技術水平
2) 一專多能：增設「全科」，確認多技能大師傅的職業地位
3) 跨技能工作：個別指定技能，可跨技能進行相類工作而無需另作註冊
4) 資深工人註冊：註冊不需通過工藝測試
5) 豁免工作：讓業界靈活運作
6) 工人出勤紀錄：出糧有根有據
7) 延長註冊有效期：3年延至5年減少續期次數

本會委員張偉健先生與廖達超工程師之合照。

2015.07.08
與屋宇署相商討授權簽署人牌照

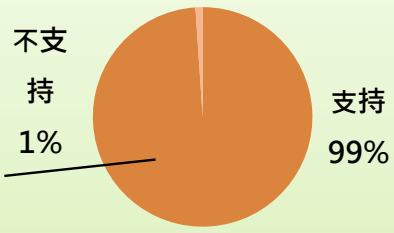
本會一直為會員、業界人士與政府之間提供**溝通平台**，與多個部門及相關人士**緊密合作**、**磋商**及**研究**市場的**現況和需要**；

本會向擁有授權簽署人(AS)牌照的專業人士派發問卷

向屋宇署發信，極力爭取問卷中的四項事宜

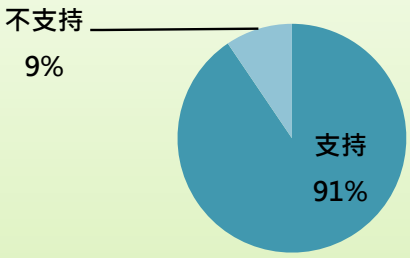
屋宇署回信及回收問卷後，本會與署方展開會議商討

第(1)項 註冊承建商牌照註冊有效年期由 3 年延長為5年



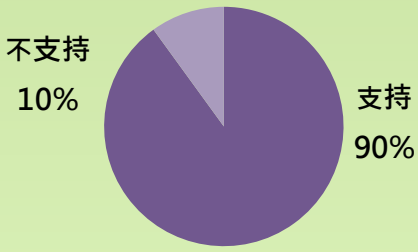
數據顯示:百分之九十九支持；百分之一反對。
署方回信:現與發展局就此建議及其可行性進行評估及磋商。
會議商討後:可行性高，會與發展局盡快磋商。

第(2)項 獲授權簽署人（AS）以個人獨立註冊



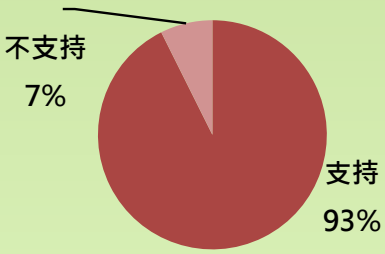
數據顯示:百分之九十一支持；百分之九反對。
署方回信:現正研究其可行性及對公眾和各方面的影響。
會議商討後:可行性頗高，會盡快與發展局商討。

第(3)項 在強制驗樓計劃中，獲授權簽署人（AS）可作「註冊監督員」（RI）的二級監督



數據顯示:百分之九十支持；百分之十反對。
署方回信:現正審視有關建議。

第(4)項 獲授權簽署人（AS）可簽署表格RR1作其他承建商續牌的工作證明



數據顯示:百分之九十三支持；百分之七反對。
署方回信:有關做法是可以的。
已得署方支持及同意。

建造業安全周2015

2015.05.27
建造業安全周2015
開幕典禮暨研討會

本會主席李啟元先生、副主席葉瑞鳴先生及劉錦勝先生；兩位永遠名譽會長張惠龍先生及黃醒林先生等委員與屋宇署署長許少偉先生、發展局常任秘書長(工務)韓志強先生等人一同合照留念。

2015.05.29
建造業安全周2015
第21屆公德地盤嘉許頒獎典禮

- 多個安全表現卓越的建造業承建商、工地監督團隊、前線工地監工和工友獲得表揚。
- 提倡地盤「零意外」
- 呼籲建造業業界人士需繼續共同努力

本會主席李啟元先生擔任頒獎嘉賓

註冊石棉專業人士協會典禮2015

2015.07.30
註冊石棉專業人士協會成立一週年及頒發證書典禮

註冊石棉專業人士協會邀請本會主席李啟元先生頒獎證書給予該協會成員。

歡迎提供意見

希望各位會員提供寶貴意見(如:季刊內容、活動資訊等)，令本會可更進一步，並請所提出的意見電郵至本會(hk_casa@yahoo.com.hk)，有關意見將作為參考，謝謝！

肺塵埃沉着病補償基金委員會
www.pcfb.org.hk

肺塵埃沉着病/間皮瘤
長期醫學監測計劃

免費為本地建造業工友
提供胸肺檢查服務

合資格人士

1 年滿18歲香港居民及

2 現於建造業工作及工作至少一年（工友需持有有效及發證日期為至少一年前之工人註冊證）或
現從事裝修工作及工作至少一年（如未能出示工人註冊證，則需要由僱主/工會提供工作證明）

* 涉及較多矽塵產生工序之工友，將獲優先安排接受檢查，其他工友或需等候較長時間
* 法例規定需定期接受身體檢查（例如從事有關石棉工作及進行挖掘隧道工程）之工友，將不可參加此計劃

肺塵埃沉着病補償基金委員會保留權利拒絕任何人士報名或於計劃推出後隨時取消此計劃

報名 / 查詢：
電話： 2581 0617
電郵： contact@pcfb.org.hk

雅聯工程有限公司
NGA LUEN CONSTRUCTION & ENG. CO.,LTD.

屋宇署註冊一般建築承建商
註冊號碼:BD GBC 36/2011
屋宇署註冊1級小型工程承建商
註冊號碼:MWC 127/2010
類型:A, B, C, D, E, F, G

ISO9001:2008
質量管理體系

ISO14001:2004
環保管理體系

OHSAS18001:2007
安全管理體系

香港混凝土維修及防水會會員

職安健星級企業
OSH Star Enterprise

商界減碳建未來
CarbonSmart
Application No. 13-15-166

專業工程

學校改善工程
室內裝修工程
石屎維修工程
灌漿防漏工程
天面防漏工程
紅外線測試及報告

服務提供

免費報價及工程咨詢
設計及電腦繪圖
虛擬現實設計圖
工程保險
代聘認可人仕

客戶範圍

學校、幼稚園、
非牟利機構、
長者康樂中心及院舍、
青年中心、營舍等

Tel: (852) 24273788 (5 Line) Fax: (852) 24273700 E-mail: nlce@ngaluen.com.hk Website: www.ngaluen.com.hk
九龍新蒲崗六合街25-27號嘉時工廠大廈16樓B室

美昌集團

香港區： 美昌營造有限公司

駿鋒建築有限公司
（香港認可注冊承建商）

美時有限公司

澳門區： 駿鋒工程有限公司 澳門新口岸宋玉生廣場 160-206 號
東亞商業中心 16 樓 G 室

中國區： 美昌（上海）裝飾工程有限公司

上海世家裝飾實業有限公司（海外部）
（國家建築裝飾工程專業承包壹級設計甲級） 上海市長寧區仙霞路 319 號遠東國際廣場 B 棟 16 樓 09 室

總部地址：
（包括美昌駿鋒美時）

地址： 香港北角蜆殼街 9-23 號秀明中心 19 樓 G 室
電話： （852）2572 4215
傳真： （852）2834 5923
電郵： mcconst@netvigator.com

雅侖萬興工程有限公司
ALAN MAN HING ENGINEERING CO., LTD.

- ☆ 香港屋宇署註冊建築承建商
- ☆ 臨時建統會註冊非強制性分包商註冊
- ☆ 承建商授權簽署人協會創會委員
- ☆ 香港工業總會會員
- ☆ 註冊小型承建商創會委員
- ☆ 總工程師協會會員

- ➢ 室內設計
- ➢ 園林設計
- ➢ 球場設計
- ➢ 土木工程
- ➢ 建造工程
- ➢ 道路工程
- ➢ 裝飾工程
- ➢ 維修保養
- ➢ 石矢修補
- ➢ 斜坡鞏固
- ➢ 渠務水務
- ➢ 防水補漏

新界沙田火炭 山尾街 31－41 號 華樂工業中心 第二期 F 座四樓 50 室
Unit 50, 4th Floor, Block F, Wah Lok Ind. Centre (Ph.2), 31-41 Shan Mei Street, Fo Tan, Shatin, N.T.

電話 Tel : (852) 2729 3855 傳真 Fax : (852) 2729 5187 電郵 E-mail : info@alanmh.com.hk

民星建築公司
民星營造有限公司
民星營造裝飾(澳門)有限公司

九龍太子道西141號長榮大廈
13字樓G室

Flat G, 13/F, Edward Mansion,
141 Prince Edward Road West,
Kowloon, Hong Kong

Tel(電話): 2799 6599 Fax(傳真): 2755 1991
E-mail(電郵地址): ms@mansingconst.com

WEALTHY GATE ®
ARCHITECTS & ASSOCIATES LIMITED
裕 基 建 築 師 有 限 公 司

裕基之道
優質建築設計及樓宇維修

建築設計策劃
註冊建築師
註冊認可人士

樓宇勘察測量
註冊屋宇測量師
註冊工料測量師

土木結構工程
註冊結構工程師
註冊機電工程師

城市規劃統籌
註冊城市規劃師
註冊園境師

香港皇后大道西2-12號聯發商業中心26樓
網站: www.wghk.com 電郵: cs@wghk.com
電話: 2803 7833 傳真: 2803 7899

誠徵 < 會訊 > 廣告

- 本會<會訊>送予過百間建築公司、政府部門、各大院及團體閱覽。
- 如有興趣之人士可致電協會秘書處 2609 0722 查詢。
- 如連續兩期於會訊內刊登廣告，可享受八五折優惠。

(注 : 須在刊登前聲明，並須一次過繳款)

廣告面積 編號	A	B	C	D
面積(mm)	105 X 146	210X 146	210 X 292	420 X 292
價目	HK$500	HK$1,000	HK$2,000	HK$3,500

先備石棉清拆工程有限公司
CBM Asbestos Abatement Ltd.

Mr. Lee Kai Yuen, Chris
李啓元先生

Mr. Lee Kai Wing, Wing
李啓榮先生

Mr. Wong Wing Yeung, Joe
黃永揚先生

Mr. Wong King Fai
黃景暉先生

Mr. Chan Chun Wa, Gary
陳俊華先生

環境保護署註冊編號: **EPD Reg. No.: 2004**

機電工程署註冊編號: **EMSD Reg. No.: 023564**

屋宇署小型工程承建商註冊編號: **MWC2901/2011**

1級-3級(A類-G類)

更換屋宇天面坑片及防水

緊急屋宇結構鞏固

一般屋宇維修

CBM

石矢簷篷拆卸

石棉檢查及清拆

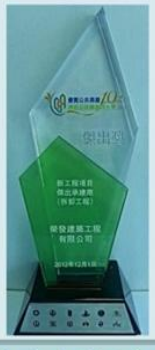
地址: 香港九龍彌敦道500號
泰盛(油麻地)商業大廈2001-02室

Tel: 2698 6027

Fax: 2696 3799

Email:inf@cbm.com.hk

榮發建築工程有限公司
Wing Fat Building Construction Ltd.



香港房屋委員會頒發兩項傑出承建商獎項，分別為“新工程項目-工資發放監察系統組別傑出承建商(拆卸工程)”及“新工程項目－傑出承建商（拆卸工程）”榮譽！

屋宇署註冊一般承建商 **RGBC No: 31/2004**

屋宇署註冊專門拆卸承建商 **RSC(D) No: 19/2001**

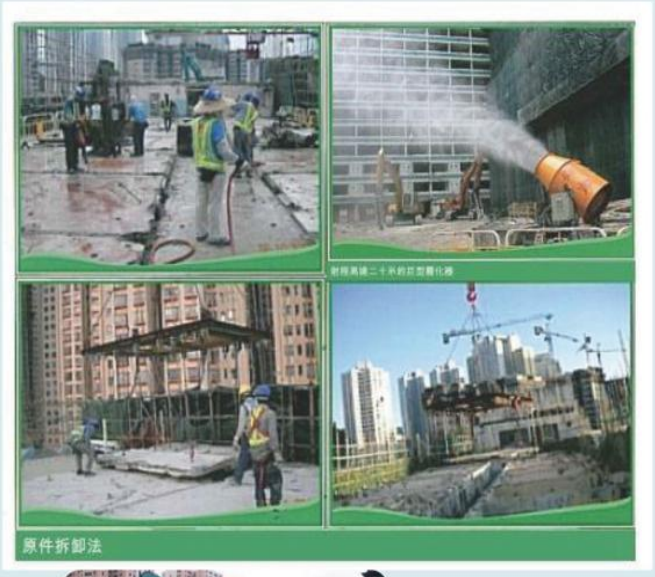
屋宇署註冊專門土地平整承建商 **RSC(SF) No: 6/2007**

屋宇署註冊專門地基承建商 **RSC(F) No: 3/2007**

全港首創 －「原件拆卸法」

選擇科學合理之拆卸方法，從源頭上根本解決。拆卸預製結構大樓採用全港首創的「原件拆卸法」，按預製件的組裝次序反向拆除，由天秤把切除的預製件逐件吊到地面再分類運走。摒棄傳統打拆方法，對周邊環境的空氣影響減至最低。

職安健頒發“最佳安全文化分判商-銅獎”及勞工處頒發“土木工程建造地盤-次承判商-優異獎”榮譽！



自置先進設備工具,租、售均可，歡迎查詢。

采用移動式破碎機現場處理建築廢料成為再生材料如：道路基層和地磚等

Mr. Lee Kai Yuen, Chris
李啓元先生

Ir. Fung Wing Kan, Peter
馮永根先生

地址: 香港九龍彌敦道500號
泰盛(油麻地)商業大廈2001-02室
Tel: 2698 6027
Fax: 2696 3799
Email:inf@cbm.com.hk