

## 第七屆 執行委員會選舉暨週年大會

第七屆委員會成員已於二零一一年七月二十九日，假帝京酒店誕生。



### 目 錄

- P. 1 第七屆週年大會事項
- P. 2 第七屆委員會架構
- P. 3 工作報告
- P. 4-5 第七屆執行委員會  
選舉暨週年大會
- P. 6 參觀青衣職業安全局
- P. 7 蛇讎
- P. 8 營運工程師學會  
-小型工程承建商講座
- P. 9 春茗
- P. 10 小型工程制度研討會
- P. 11-17 廣告
- P. 17 課程預告
- P. 18 鳴謝

本屆協會發展動向

提高專業地位

維護業界權益

## 本會名譽會長及榮譽會長



永遠名譽會長 張孝威先生



永遠榮譽會長 張惠龍先生



永遠榮譽會長 盧富華先生



永遠榮譽會長 黃永華先生

## 第七屆執行委員會



主席 黃醒林先生



副主席 葉瑞鳴先生



副主席 林家輝太平紳士



副主席 劉錦勝先生



秘書 黃天喜先生



司庫 胡啟發先生



副司庫 何展安先生



委員 盧富華先生



委員 陳萬庭先生



委員 梁光遠先生



委員 蔡允治先生



委員 陳民星先生



委員 陳寶超先生




委員 李啟元先生



委員 羅葉明小姐





# 工作報告

- 09/08/2011 第一次協會執行委員會常務會議
- 10/08/2011 第六十三次公眾填土聯絡會議
- 14/09/2011 第二次協會執行委員會常務會議
- 03/10/2011 去信土木工程拓展署”建議泥頭車輛統一安裝車磅設施”
- 11/10/2011 第三次協會執行委員會常務會議
- 09/11/2011 第六十四次公眾填土聯絡會議
- 16/11/2011 第四次協會執行委員會常務會議
- 18/11/2011 與職業安全健康局午餐會議  
參觀青衣職安局最新安全設備
- 22/11/2011 建造業議會 - 工程分判委員會2011年度第五次會議
- 13/12/2011 第五次協會執行委員會常務會議
- 13/01/2012 建造業議會 - 工程分判委員會2012年度第一次會議
- 07/02/2012 第六次協會執行委員會常務會議
- 10/02/2012 與註冊小型工程承建商簽署人協會及IVE合辦《小型工程制度研討會》
- 08/02/2012 第六十五次公眾填土聯絡會議
- 12/03/2012 勞工處與職安局合辦”建造業安全集思會”
- 13/03/2012 第七次協會執行委員會常務會議

# 協會第七屆執行委員會選舉暨週年大會

第七屆週年大會於27/07/2011假帝京酒店舉行，當晚出席之嘉賓、會員及賓客高朋滿座，氣氛非常高興。新一屆之執行委員會於當日誕生。是晚主禮嘉賓區載佳署長、主席黃醒林先生、副主席劉錦勝先生及委員陳萬庭先生，於晚宴上為我們獻唱令晚宴生息不少。

## 本屆新委任之名譽會長及榮譽會長



名譽會長張孝威先生



榮譽會長張惠龍先生



榮譽會長盧富華先生



榮譽會長黃永華先生

## 嘉賓及委員大合照





## 委員及嘉賓留倩影



(左至右) 余泰基先生/黃醒林先生/區載佳先生/何展安先生/伍又宜先生/劉錦勝先生



(左至右) 中聯辦九龍工作部 - 梁鳳儀副署長  
房屋署(發展及建築) - 馮宜萱副署長  
屋宇署 - 區載佳署長  
本會主席 - 黃醒林先生、副主席劉錦勝先生及委員李啟元先生

## 區署長及委員歌聲慶賀



區載佳署長



陳萬庭先生



黃醒林先生



劉錦勝先生



# 參觀青衣職業安全局

協會於18.11.2011參觀青衣職業安全局，當日職安局人員講解及示範職業安全新設備。

## 協會委員、會員與職安局人員合照





# 蛇宴聯歡晚會

於06.01.2012假太子警察遊樂場協會舉行，是晚出席嘉賓、會員及賓客達三百四十餘人。當日亦有會員邀請其家屬及員工參與，支持業界舉辦之活動。

## 嘉賓、委員及會員合照



## 當晚獎品豐富，得獎者領獎的一刻





## 小型工程承建商講座

“營運工程師學會-香港分區”邀請本協會於10.01.2012 舉辦「小型工程承建商講座」，給予他們之會員參與。當日“營運工程師學會 - 香港分區”出席參與之會員約40人，由本會榮譽會長張惠龍先生及盧富華先生，以及司庫胡啟發先生擔任當日講師，同時亦可與業界有好交流心得及了解。

### 學員聽講座情況





# 2012協會春茗

協會春茗於07.02.2012假又一村俱樂部舉行。當日出席嘉賓有屋宇署區載佳署長、周劍平助理署長、鍾金賢總主任、鄭安高級測量師及劉志明高級結構工程師。

## 嘉賓、會員及賓客大合照





# 小型工程制度研討會

協會於10.02.2012與註冊小型工程承建商協會、IVE及香港物業管理聯會，假香港知專設計學院VTC綜藝館，舉辦“小型工程制度研討會”。當日屋宇署委派官員到場擔任主講者，主要研討過去一年申請開工遇到的困難問題及118項工程是否有須要增加。當日約有500名業界友好出席參與。其後我們亦把當日到場人士提問之事項去信屋宇署諮詢。





# 2012發展局新春酒會



(左至右)陳萬庭/黃醒林/黃永華/陳寶超/李啟元/劉錦勝



(左至右) 李啟元/劉錦勝/黃永華/區載佳/  
黃醒林/陳萬庭/陳寶超



(左至右) 劉錦勝/李啟元/黃醒林/林鄭月娥/  
黃永華/陳萬庭/馮永根/陳寶超



(左至右) 李啟元/劉錦勝/馮宜萱/黃永華/黃醒林



(左至右) 陳萬庭/李啟元/葉劉淑儀/黃永華



# 屋宇署聖誕聯歡會



(左至右) 協會主席黃醒林先生  
屋宇署署長區載佳先生  
協會副司庫何展安先生



(左至右) 協會主席黃醒林先生  
屋宇署副署長許少偉  
協會榮譽會長黃永華先生



# 職安局為小型工程承建商提供的支援服務

近年，政府增撥不少資源推行小型工程，例如樓宇更新大行動、強制驗樓及驗窗計劃，促使到市民對裝修及維修工程的需求大幅增加。鑑於這些工程多涉及使用吊棚及高空工作等高風險工序，如未有足夠的安全意識及做好安全措施，容易導致嚴重傷亡。為此，職業安全健康局推出了四項資助計劃，協助小型工程承建商購買裝修及維修工程所需的安全設備，並為維修及修葺工程的樓宇進行安全視察及提供改善建議，以改善施工安全，減少工傷意外。四項資助計劃的內容簡介如下：

## 1 裝修及維修業中小企高空工作防墮裝置資助計劃

職安局及勞工處推出這項資助計劃，旨在向裝修及維修業的中小企提供購買「流動式臨時防墮繫穩裝置」設備的津貼，以協助業界實施高空工作安全措施。每間中小企的最高資助金額為港幣4,500元，包括：



- (a) 購買一項「流動式臨時防墮繫穩裝置」(上限2,000元)；
- (b) 一套全身式安全吊帶及其繫穩系統(上限1,000元)；
- (c) 10個“T”型狗臂架(上限1,000元)；及
- (d) 相關課程費用全免，每間中小企並獲發500元培訓津貼。

## 2 中小企安全梯具資助計劃

職安局推出「中小企安全梯具資助計劃」，旨在向各行業的中小企提供購買安全梯具的津貼，以協助業界使用安全梯具進行工作。每間中小企可獲得的最高資助金額為港幣500元。



## 3 樓宇維修安全視察資助計劃

這項資助計劃主要協助屬中小企的承建商及業主立案法團聘用安全專業人士為工地進行安全視察及提供改善建議，以協助提高工地職安健水平。最高資助額為港幣4,000元。



## 4 中小型企業密閉空間安全工作資助計劃

由於密閉空間工作危機四伏，職安局的「密閉空間安全工作資助計劃」津貼中小企購買氣體測試設備的費用，負責密閉空間的東主或承建商亦可選擇委任職安局認可的安全顧問進行一站式風險評估。最高資助額為10,000元。



另外，職安局亦為小型工程承建商提供了下列主要的訓練課程，加強他們的職業安全意識，詳情可致電 2739 9377 查詢或瀏覽職安局網頁 [www.oshc.org.hk](http://www.oshc.org.hk)。

安全使用磨輪	拆卸工程工作安全	高空工作安全
繫穩錨固裝置 - 標準、安裝、使用及檢查	個人防護設備	電力裝置安裝及維修工作安全
防墮繫穩系統的錨固裝置安裝實踐	懸空式棚架工作安全	流動式臨時防墮繫穩裝置合格證書



職業安全健康局

香港北角馬寶道28號華匯中心19樓  
電話：2739 9377 網址：[www.oshc.org.hk](http://www.oshc.org.hk)



Safety and Health at work  
工作安全健康  
資訊由職業安全健康局提供





**屋宇署**的宗旨是釐定及施行私人樓宇有關安全、衛生和環境方面的標準，為市民締造安全和衛生的建築環境。我們根據《建築物條例》、其規例和其他建築物法例的管轄範圍，致力提供多項服務，推廣和協助優質和可持續樓宇的建造和保養。

對於**新建樓宇**，我們在樓宇的圖則審批及建造過程中，與建築專業人士伙伴合作，並且進行審查，以確保符合建築標準。我們提供鼓勵措施，推廣環保及可持續樓宇的建造。

至於**現存樓宇**，我們對危險和新建的違例建築物、危險的樓宇和斜坡、欠妥的排水渠和招牌，採取嚴厲執法行動。

此外，我們不時檢討有關的規例及標準，使樓宇管制制度既能緊貼科技的發展，亦能配合業界的運作和需要，以及公眾的期望，令該制度與社會大眾保持和諧。

電話：2626 1616（由「1823 電話中心」接聽）

網址：<http://www.bd.gov.hk>

地址：九龍彌敦道 750 號始創中心 12 樓

**物業無僭建  
安居又放心**

**安居無憂**  
全賴優質小型工程





# 榮發建築工程有限公司 Wing Fat Building Construction Ltd.

屋宇署註冊一般承建商 RGBC No: 31/2004

屋宇署註冊專門拆卸承建商 RSC(D) No: 19/2001

屋宇署註冊專門土地平整承建商 RSC(SF) No: 6/2007

屋宇署註冊專門地基承建商 RSC(F) No: 3/2007

自行設計之環保拆卸方案，獲大眾一致讚賞，並獲【職安健】頒發“最佳安全文化分判商-銅獎”榮譽！

### 全港首創 — 「原件拆卸法」

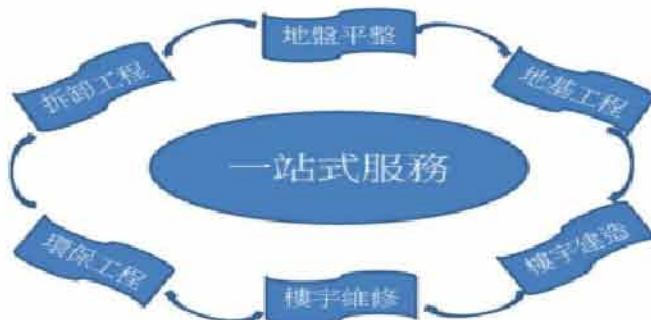
選擇科學合理之拆卸方法，從源頭上根本解決。拆卸預製結構大樓採用全港首創的「原件拆卸法」，按預製件的組裝次序反向拆除，由天秤把切除的預製件逐件吊到地面再分類運走。摒棄傳統打拆方法，對周邊環境的空氣影響減至最低。



原件拆卸法



自置先進設備工具，租、售均可，歡迎查詢。



采用移動式破碎機現場處理建築廢料成為再生材料如：道路基層和地磚等

Mr. Lee Kai Yuen, Chris  
李啓元先生

Ir. Fung Wing Kan, Peter  
馮永根先生

地址：香港九龍彌敦道500號泰盛(油麻地)商業大廈2001-02室  
Tel：2698 6027  
Fax：2696 3799  
Email：inf@cbm.com.hk



# 先備石棉清拆工程有限公司 CBM Asbestos Abatement Ltd.

環境保護署註冊編號: EPD Reg. No.: 2004

機電工程署註冊編號: EMSD Reg. No.: 023564

屋宇署小型工程承建商註冊編號: MWC(P)2901/2011

**Mr. Lee Kai Yuen, Chris**  
李啓元先生

**Mr. Lee Kai Wing, Wing**  
李啓榮先生

**Mr. Wong Wing Yeung, Joe**  
黃永揚先生

**Mr. Wong King Fai**  
黃景暉先生

**Mr. Chan Chun Wa, Gary**  
陳俊華先生



石矢簷篷拆卸



緊急屋宇結構鞏固



一般屋宇維修



更換屋宇天面坑片及防水



石棉檢查及清拆

地址: 香港九龍彌敦道500號泰盛(油麻地)商業大廈2001-02室

Tel: 2698 6027

Fax: 2696 3799

Email: inf@cbm.com.hk





堡達化工遠東有限公司  
BONDTEC CHEMICALS (FAR EAST) LIMITED

**Concrete Repair**

Patching Repair Polymer Modified  
混凝土修補沙漿



Grouting Concrete  
灌漿混凝土



Spray Concrete  
噴漿混凝土



**Waterproofing**

Exposed Type Waterproofing Membrane  
外露防水



Liquid Apply Waterproofing Membrane  
彈性防水膜



Hot Spray Waterproofing Membrane  
熱噴即乾防水



**Flooring**

Anti Skid Flooring  
防滑鋼沙地台



Heavy Duty Carpark Flooring  
耐用防水車場地台



Self Levelling Flooring  
自平平地台



**Cleaner**



Cleaner  
清潔劑



**Architectural Finishing**



Polyurethane Joint Sealant  
聚氨酯密封膠



Tile Filler  
帶性找平膩子



**Injection & Grout**



Leakage Crack Injection  
結構性裂縫灌漿



Structural Crack Injection  
滲水裂縫灌漿







雅倫萬興工程有限公司  
ALAN MAN HING ENGINEERING CO., LTD.

- ☆ 香港屋宇署註冊建築承建商
- ☆ 承建商授權簽署人協會創會委員
- ☆ 註冊小型承建商創會委員
- ☆ 臨時建統會註冊非強制性分包商註冊
- ☆ 香港工業總會會員
- ☆ 總工程師協會會員

- 室內設計
- 防水補漏
- 鐵器工程
- 石屎修補
- 建造工程
- 釘板扎鐵
- 土木工程
- 水電消防
- 馬路工程
- 斜坡鞏固
- 渠務水務
- 維修保養

新界沙田火炭山尾街31-41號  
華樂工業中心第二期F座四樓50室  
Unit 50 4th Floor Block F, Wah Lok Ind Centre (Ph.2),  
31-41 Shan Mei Street, Fo Tan, Shatin, N.T.

電話 Tel : (852) 2729 3855  
傳真 Fax : (852) 2729 5187  
電郵 Email : [info@alanmh.com.hk](mailto:info@alanmh.com.hk)

# 寶豐



## 建築工程(國際)有限公司

PERFECT CONSTRUCTION ENG. (INTL) CO., LTD.

- 建築設計 *Design & Build*
- 專業維修 *Building Repair*
- 建築工程 *Construction Contracting*

葵涌禾塘咀街31-39號  
香港毛紡工業大廈10字樓1號

Unit 1, 10/F H.K. Worsted Mills Industrial Bldg.,  
31-39 Wo Tong Tsui St., Kwai Chung

- 政府註冊承建商
- 消防處註冊承辦商
- 水務署一級註冊牌照
- 機電處註冊電業牌照

Tel: 2610 0278  
Fax: 2423 4303



## 昭利建築有限公司

CHIU LEE CONSTRUCTION LIMITED

## 美雅設計裝修公司

MEE AH DESIGN & DECORATION CO.

- |         |           |
|---------|-----------|
| 建築工程    | 裝修及樓宇維修   |
| ☆ 土木工程  | ☆ 水電冷氣    |
| ☆ 鐵器工程  | ☆ 翻新及室內裝修 |
| ☆ 加建及改建 | ☆ 樓宇維修及保養 |

新界葵涌和宜合道237號地下  
Ground Floor, 237 Wo Yi Hop Road,  
Kwai Chung, New Territories

電話 : (852) 2426 8866 傳真 : (852) 2494 9416  
E-mail: [meeah@netvigator.com](mailto:meeah@netvigator.com)

香港屋宇署註冊建築承建商  
機電工程署註冊電業承辦商



## WEALTHY GATE®

ARCHITECTS & ASSOCIATES LIMITED  
裕基建築師有限公司

## 裕基建築師有限公司



認可人士 建築設計 屋宇測量 城市規劃

公司名稱 : 裕基建築師有限公司  
Wealthy Gate Architects & Associates Ltd.  
地址 : 香港皇后大道西2-12號  
聯發商業中心26樓  
電話 : 2803 7833  
傳真 : 2803 7899  
電郵 : [cs@wghk.com](mailto:cs@wghk.com)  
網址 : [www.wghk.com](http://www.wghk.com)

SINCE 1991





# 美昌集團

香港區：美昌營造有限公司

駿鋒建築有限公司

(香港註冊認可承建商)

美時有限公司

澳門區：駿鋒工程有限公司

澳門新口岸宋玉生廣場160-206號  
東亞工業中心16樓G室

中國區：美昌(上海)裝飾工程有限公司

上海世家裝飾實業有限公司(海外部)

(國家建築裝飾工程專業承包壹級設計甲級) 上海市長寧區仙霞路319號遠東國際廣場B棟16樓09室

總部地址：地址：香港北角蜆殼街9-23號秀明中心19樓G室

(包括美昌駿鋒美時) 電話：(852)25724215

傳真：(852)2834 5923

電郵：mcconst@netvigator.com

## 課程預告

### 裝修及維修工作安全證書、高空工作防墮裝置課程

日期：待 定

地點：新界青衣涌美路62號職安局職安健學院2樓演講室

參加資格：對象為50人以下之中小企公司

課程內容：課程主講高空工作和裝修及維修工作相關的安全法例、風險評估、工作基本安全要點(包括常用工具安全、用電安全、防火安全、吊重安全、砂輪安全、體力處理操作安全等)、流動式臨時防墮繫穩裝置產品簡介、實習及評核

備 註：每間符合中小企資格之公司，完成本課程後將可頒發證書，及可獲最高資助港幣4,500元之“流行式臨時防墮繫穩裝置”。如有查詢請電協會秘書處。



## 鳴謝《本刊物贊助商》

健發建築有限公司  
志聯裝飾公司  
萬昇建築工程有限公司  
創新建築工程有限公司  
維港建築有限公司  
祺記瑞華建築有限公司  
民星建築公司  
永誠基礎建設有限公司

贊助金額 \$500  
贊助金額 \$500  
贊助金額 \$500  
贊助金額 \$500  
贊助金額 \$500  
贊助金額 \$500  
贊助金額 \$500  
贊助金額 \$500

### 恭 喜

本會林家輝副主席獲“香港特別行政區政府”委任為太平紳士。另經區議會晉身成為第四屆特首選舉委員會委員。

### 注意事項

強制性檢窗計劃將於2012年實施

有賴您們的支持本會業務得以多元化發展  
請盡會員義務邀交2012年度會費支持本會

### 誠徵<會訊>廣告

本會<會訊>送予過百間建築公司、政府部門、各大院校及團體閱覽。  
如有興趣刊登廣告之人士可致電協會秘書處2609 0722查詢。  
如連續兩期於會訊內刊登廣告，可享受八五折優惠。  
(注:須在刊登前聲明，並須一次過繳款)

廣告面積編號	A	B	C	D
面積 (mm)	105 X 146	210 X 146	210 X 292	420 X 292
價目	HK\$500	HK\$1,000	HK\$2,000	HK\$3,500